

# 建设项目公示牌

同开发审公示[2026]004号

## 智能绿色环保消防器材项目 总平面布置图



项目名称:智能绿色环保消防器材项目

建设单位:山西建君消防设备有限公司

项目编码:2018-140291-33-03-027162

建设规模及内容:项目建设年产十万套防火防盗门, 防火卷帘及消防器材研发, 生产, 安装及维保的综合性项目, 项目占地40.9亩。生产区:建设钣金、钢结构、喷涂、电装、主机、组装车间及仓库、展示中心等, 其中钣金加工车间建筑面积11772.1平方米, 储存车间建筑面积3905.4平方米。建设5层生产研发综合楼1栋, 建筑面积3724.3平方米, 其中1~2层建筑面积1465平方米, 功能为行政办公及生活服务, 配备职工餐厅、及活动中心, 保障员工福利; 3~5层建筑面积2259.3平方米, 功能为研发、设计、检测、中试设施支持技术升级与创新。

综合技术指标

序号	项目	数量	单位
1	建设用地面积	27247	㎡
2	总建筑面积	19458.3	㎡
3	计容总建筑面积	34348.6	㎡
4	容积率	1.26	—
5	建筑系数	59.0	%
6	绿地率	10.9	%
7	行政办公及生活服务设施用地面积占比	5.8	%
8	研发、设计、检测、中试设施建筑面积占比	11.6	%
10	装配式建筑面积占比	88.6	%
11	地上停车位	40	辆

建筑单体信息表

序号	建筑名称	地上层数	地下层数	地上高度(m)	正负零高程(1985高程)	建筑基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容总建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
1	生产研发综合楼 其行政办公及生活服务(1-2层) 中研发、设计、检测、中试(3-5层)	5		19.75	1082.03	750.21	3724.3	3724.3	3724.3
2	钣金加工车间	1		10.44 (檐口)	1080.66	11378.44	11772.1	22756.9	11772.1
3	储存车间	1		10.80 (檐口)	1080.17	3905.44	3905.4	7810.9	3905.4
4	门卫	1		4.77	1081.62	56.50	56.5	56.5	56.5
5	合计					16090.59	19458.3	34348.6	19458.3

为加强建设工程的监督管理, 维护社会公众利益。根据法律法规的有关规定, 现将“智能绿色环保消防器材项目”的规划情况予以公示, 如有异议, 请在七个工作日内, 向我局反映。

规划监督电话:0352-6116013

公示时间:2026年4月13日至4月21日

大同经济技术开发区发展与行政审批部