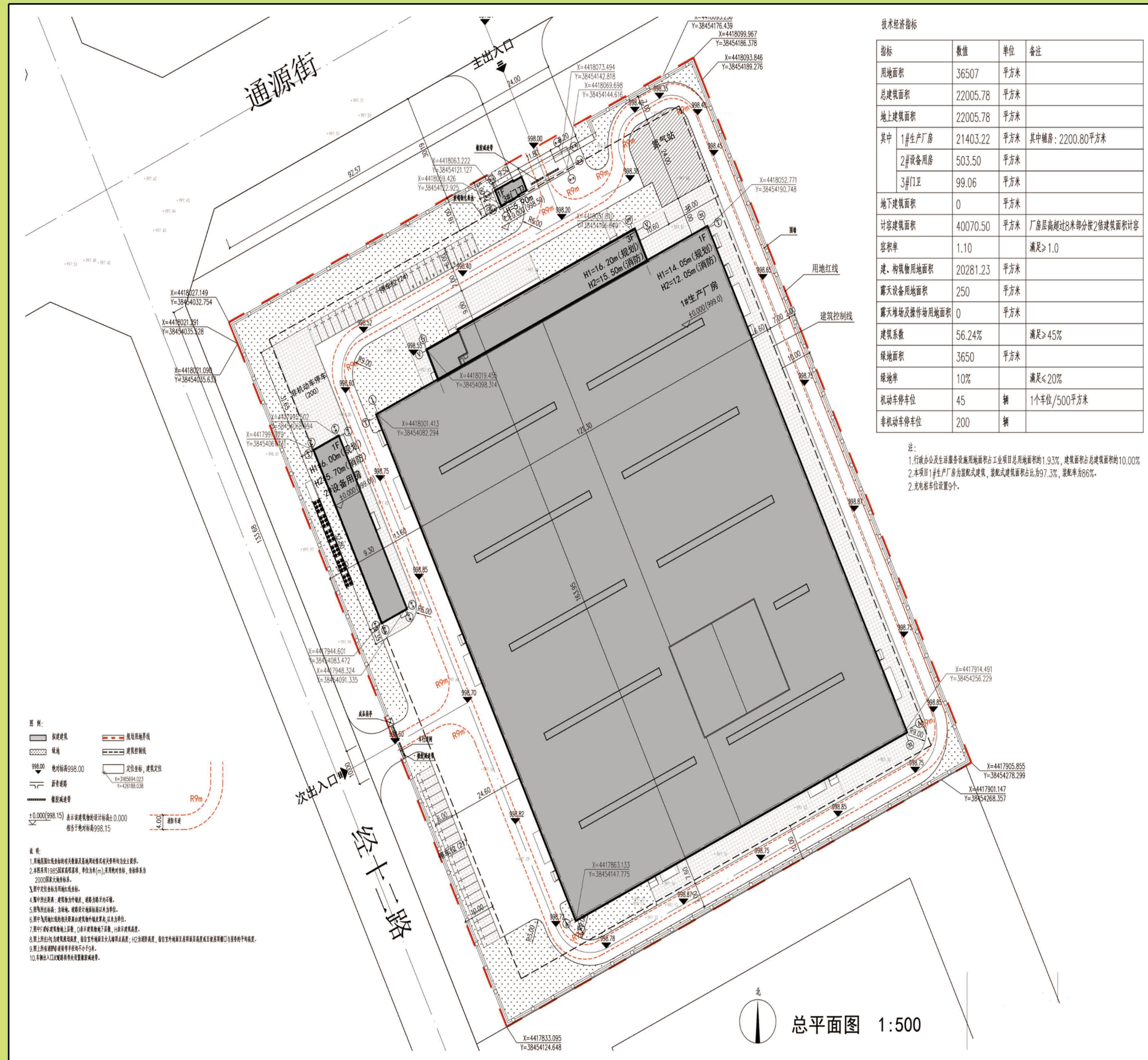


建设项目公示牌

年产5万吨高压实磷酸铁锂生产基地项目 总平面布置图

同开发审公示[2026]009号



项目名称: 年产5万吨高压实磷酸铁锂生产基地项目
建设单位: 山西优安时新能源科技有限公司
设计单位: 上海徐汇规划建筑设计有限公司
建设地址: 大同经济技术开发区高新产业基地
备案证号: 2603-140251-89-01-411835

建筑规模及内容: 本项目总用地面积 36507 m², 总建筑面积 22005.78 m²。建设内容包括: 1# 生产厂房、2# 设备用房、3# 门卫、4# 氮气站, 其中, 1# 生产厂房建筑面积 21403.22 m², 功能为生产车间、生产辅助用房; 2# 设备用房建筑面积 503.50 m², 功能为厂区配套的开关站、热力站、消防水泵房及消防水池; 3# 门卫建筑面积 99.06 m²。该项目建成后, 凭借业内首创的拥有多项自主知识产权专利的干法磷酸铁锂规模化制造工艺, 可为国内外现代交通工具、工业及储能领域的龙头企业提供更优质、更环保、成本更具竞争力的磷酸铁锂正极材料, 符合国家产业政策和行业发展趋势, 对地方经济和社会发展具有推动作用。

综合技术经济指标表

指标	数值	单位	备注
用地面积	36507	平方米	
总建筑面积	22005.78	平方米	
地上建筑面积	22005.78	平方米	
其中			
1#生产厂房	21403.22	平方米	其中辅房: 2200.80平方米
2#设备用房	503.50	平方米	
3#门卫	99.06	平方米	
地下建筑面积	0	平方米	
计容建筑面积	40070.50	平方米	厂房层高超过8米部分按2倍建筑面积计容
容积率	1.10		满足 ≥ 1.0
建、构筑物用地面积	20281.23	平方米	
露天设备用地面积	250	平方米	
露天堆场及操作场用地面积	0	平方米	
建筑系数	56.24%		满足 $\geq 45\%$
绿地面积	3650	平方米	
绿地率	10%		满足 $\leq 20\%$
机动车停车位	45	辆	1个车位/500平方米
非机动车停车位	200	辆	

指标要求

容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
≥ 1.0	$\geq 45\%$	$\leq 20\%$	≤ 24 米

为加强建设工程的监督管理, 维护社会公众利益。根据法律法规的有关规定, 现将“年产5万吨高压实磷酸铁锂生产基地项目”的规划情况予以公示, 如有异议, 请在七个工作日内, 向我局反映。

规划监督电话: 0352-6116013

公示时间: 2026年6月26日至2026年7月6日

大同经济技术开发区发展与行政审批部