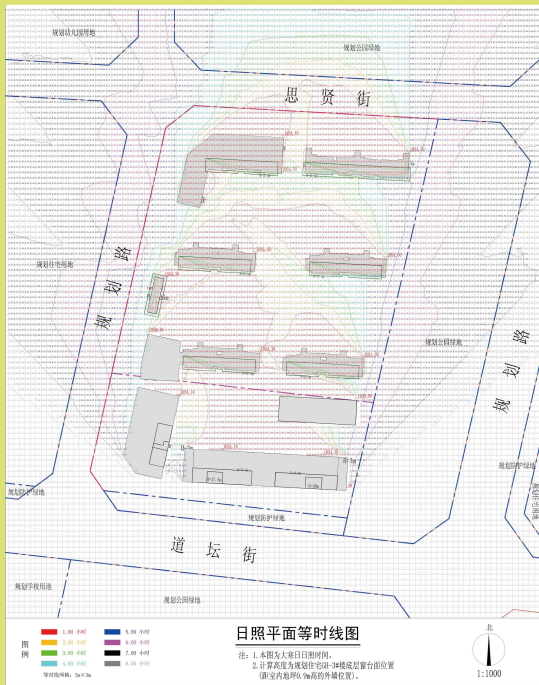


建设项目规划许可公示牌

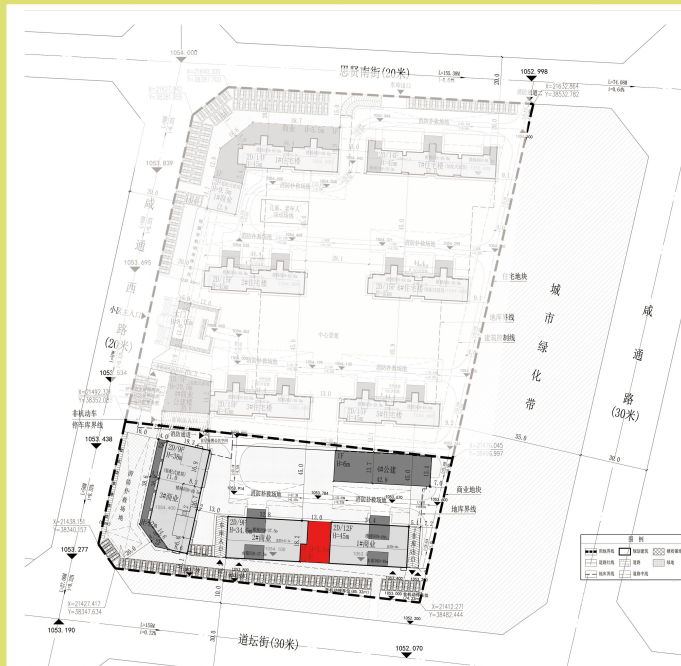
日照平面等时线图



日照分析结论:

规划住宅不满足国家相关规范日照标准要求的共计18户，其中规划住宅楼GH-1#楼有2户、GH-2#楼有4户、GH-3#楼有12户不满足国家相关规范日照标准要求，其余规划住宅楼均满足国家相关规范日照标准要求。

钰铃垣观山阅商业建设项目总平面布置图（调整）



项目区位



指标要求（商业）

容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
≤2.5	≤45%	≥20%	满足大同气象局雷达站和 大同国家基本气象站 探测环境保护限高要求及大同 机场限高要求

同审公示开发区字[2026]012号

项目名称：“钰铃垣观山阅商业建设项目”

建设单位：大同市秉瑞房地产开发有限公司、大同市钰铃垣房地产开发有限公司

设计单位：中营九方建筑设计（山西）有限公司

项目位置：大同经济技术开发区现代服务产业园区

综合技术经济指标（商业）

项目	数值
规划用地面积	9412平方米
总建筑面积	31069.35平方米
地上建筑面积	23034.36平方米
地下建筑面积	8034.99平方米
建筑密度	34.7%
容积率	2.45
绿地率	20.1%
停车位	232个

社会监督、公示:

为加强建设工程的监督管理，维护社会公众利益。因规划调整，根据法律法规的有关规定，现将“秉瑞观山阅住宅建设项目”、“钰铃垣观山阅商业建设项目”的规划情况予以重新公示，如有异议，请在七个工作日内，向我局反映。

规划监督电话：0352-6116013

公示时间：2026年7月2日至2026年7月10日

大同经济技术开发区发展与行政审批部