

建设项目公示牌

大同金孚玉珑酒店项目 总平面布置图(调整)

同开发审公示[2026]010号

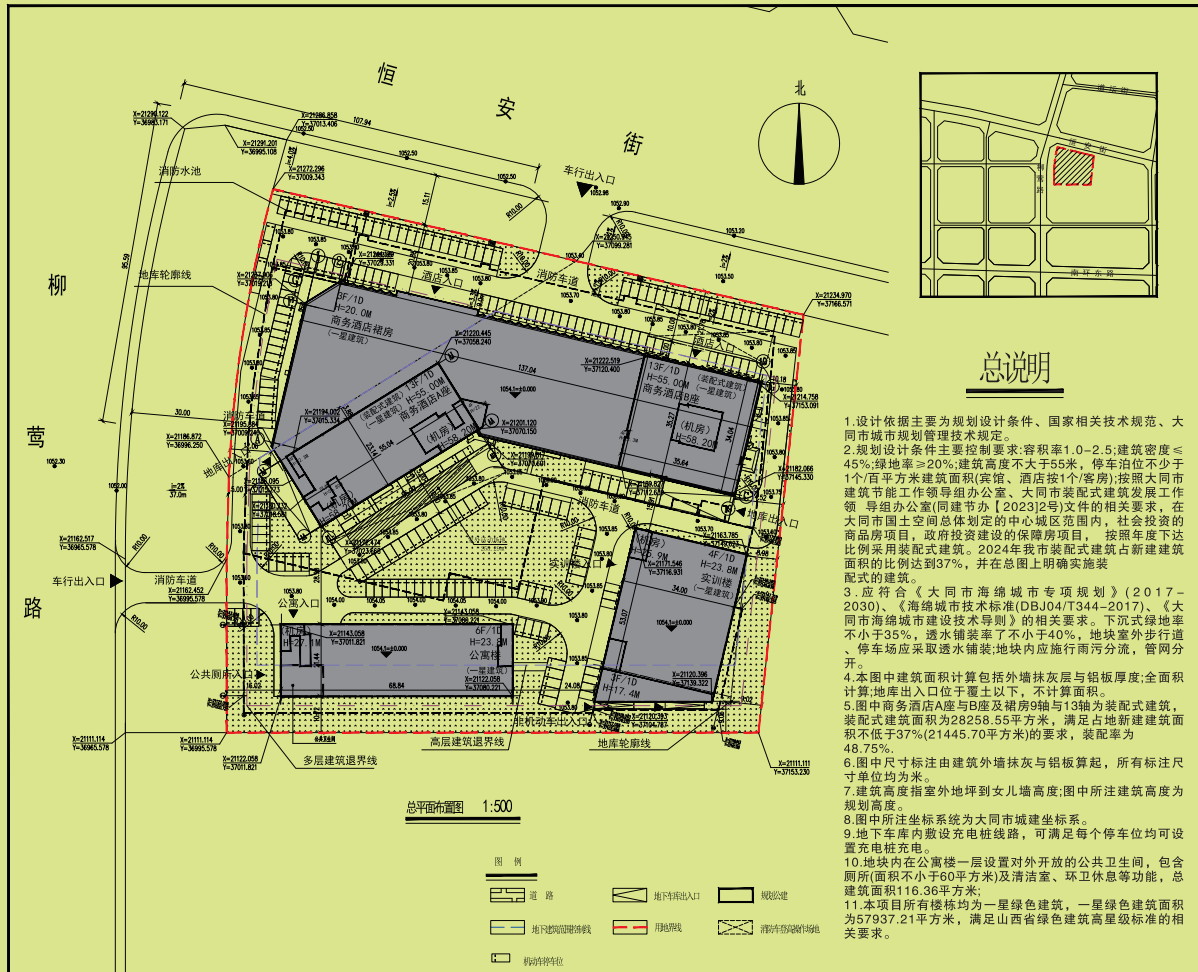
项目名称:大同金孚玉珑酒店项目
建设单位:大同金孚玉珑酒店管理有限公司
设计单位:大同市华青建筑设计有限责任公司
建设地址:大同经开区现代服务产业园区
项目编码:2409-140251-89-01-831375
建设规模及内容:大同金孚玉珑酒店项目总建筑面积为76382.83m²,主要建设酒店、培训楼、公寓楼。

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	23294	m ²	
总建筑面积	76382.83	m ²	
其中	地上建筑面积	57961.34	m ²
	地下建筑面积	18421.49	m ²
容积率	2.49		≤2.5
绿地面积	4902.71	m ²	
绿地率	21.05%	%	≥20%
占地面积	9599.11	m ²	
建筑密度	41.21%	%	≤45%
机动车位数	556	辆	
其中	地上停车位	208	辆
	地下停车位	348	辆
非机动车位数	472	辆	
其中	地上停车位	0	辆
	地下停车位	472	辆
公共卫生间	116.36	m ²	100

总说明

- 设计依据主要为规划设计条件、国家相关技术规范、大同市城市规划管理技术规范。
- 规划设计条件主要控制要求:容积率1.0-2.5;建筑密度≤45%;绿地率≥20%;建筑高度不大于55米,停车位不少于1个/100平方米建筑面积(宾馆、酒店按1个/客房)按照大同市建筑节能工作领导小组办公室、大同市装配式建筑发展工作领导小组办公室(同建节办[2023]2号)文件的相关要求,在大同市国土空间总体规划划定的中心城区范围内,社会投资的商品房项目,政府投资建设的保障房项目,按照年度下达比例采用装配式建筑。2024年我市装配式建筑占新建建筑面积的比例达到37%,并在总图上明确实施装配式的建筑。
- 应符合《大同市海绵城市专项规划》(2017-2030)、《海绵城市技术标准(DBJ04/T344-2017)》、《大同市海绵城市建设技术导则》的相关要求。下沉式绿地率不小于35%,透水铺装率不小于40%,地块室外步行道、停车场应采取透水铺装;地块内应施行雨污分流,管网分开。
- 本图中建筑面积计算包括外墙抹灰层与铝板厚度;全面积计算;车库出入口位于覆土以下,不计算面积。
- 图中商务酒店A座与B座及裙房9轴与13轴为装配式建筑,装配式建筑面积为28258.55平方米,满足占地新建建筑面积不低于37%(21445.70平方米)的要求,装配率为48.75%。
- 图中尺寸标注由建筑外墙抹灰层与铝板算起,所有标注尺寸单位均为米。
- 建筑高度指室外地坪到女儿墙高度;图中所注建筑高度为规划高度。
- 图中所注坐标系统为大同市城建坐标系。
- 地下车库内敷设充电桩线路,可满足每个停车位均可设置充电桩充电。
- 地块内在公寓楼一层设置对外开放的公共卫生间,包含厕所(面积不小于60平方米)及清洁室、环卫休息等功能,总建筑面积116.36平方米。
- 本项目所有楼栋均为一星绿色建筑,一星绿色建筑面积为57937.21平方米,满足山西省绿色建筑星级标准的相关要求。



为加强建设工程的监督管理,维护社会公众利益,根据法律法规有关规定,现将“大同金孚玉珑酒店项目(调整)”规划情况予以公示,如有异议,请在7个工作日内,向我局反应,规划监督电话0352-6116013
公示时间:2026年7月2日至2026年7月10日