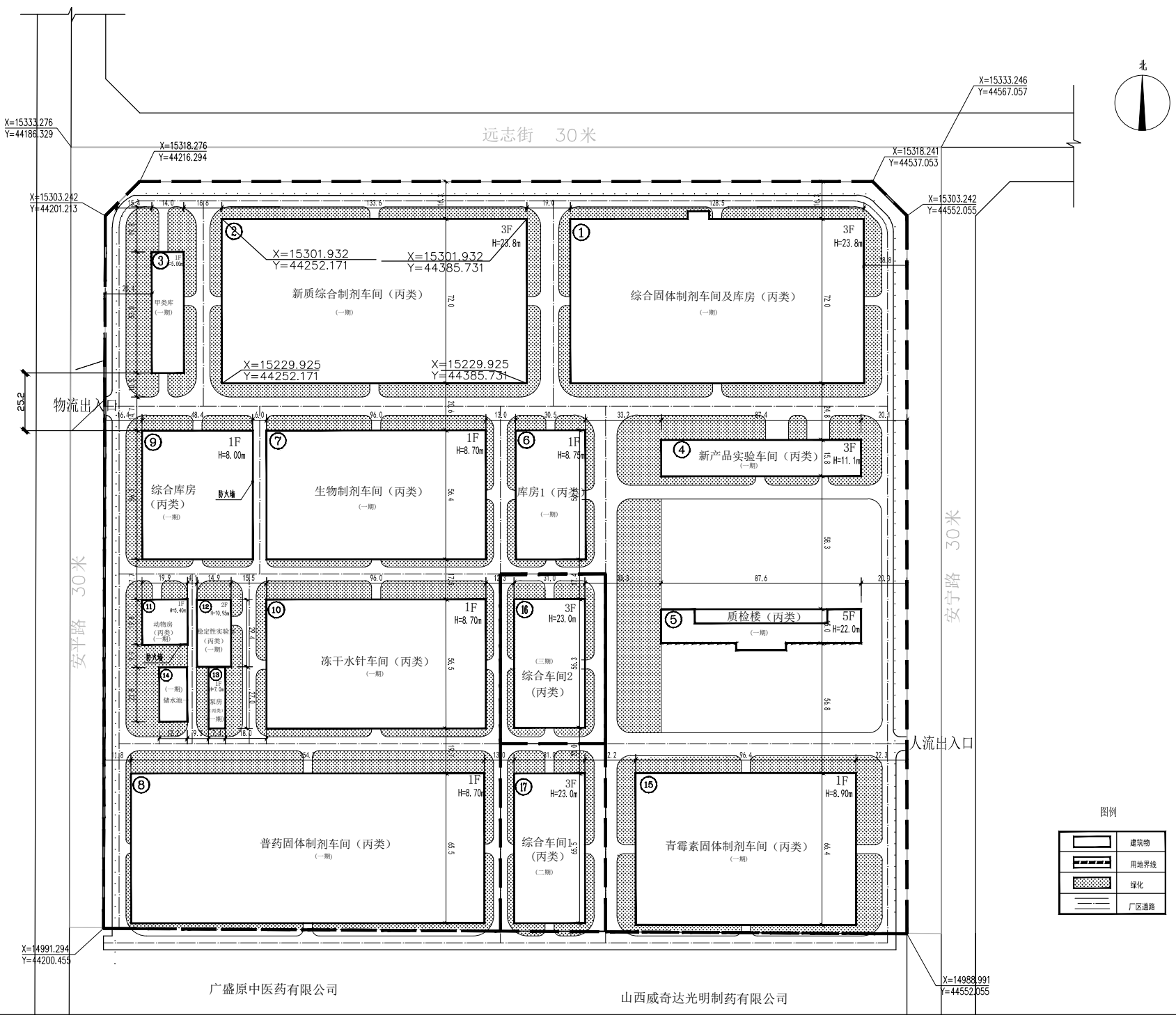

建(构)筑物一览表（一期）

序号	建(构)筑物名称	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率时建筑面积m²	建筑层数	建筑高度m	结构形式	
①	综合固体制剂车间及库房（丙类）	9282.23	28426.24	28426.24	三层	23.8	框架	已取得规划许可证
②	新质综合制剂车间（丙类）	9617.29	29580.89	29580.89	三层	23.8	框架	
③	甲类库	742.0	742.0	742.0	一层	5.0	框架	未取得规划许可证
④	新产品实验车间	1384.63	4153.89	4153.89	三层	11.1	框架	已取得规划许可证
⑤	质检楼	1363.64	5396.24	5396.24	五层	22.0	框架	
⑥	库房1	1728.04	1728.04	3456.08	一层	8.75	框架	
⑦	生物制剂车间	5419.14	5419.14	10838.28	一层	8.7	框架	
⑧	普药固体制剂车间	10132.76	10132.76	20265.52	一层	8.7	轻钢	
⑨	综合库房（丙类）	2728.82	2728.82	5457.64	一层	8.00	框架	专项整治
⑩	冻干水针车间	5428.42	5428.42	10856.84	一层	8.7	框架	已取得规划许可证
⑪	动物房	394.6	394.6	394.6	一层	5.4	框架	
⑫	稳定实验室	438.03	876.06	876.06	二层	10.95	框架	专项整治
⑬	泵房	197.16	197.16	197.16	一层	7.0	砌体	已取得规划许可证
⑭	储水池一	291.04					钢筋混凝土	
⑮	青霉素固体制剂车间	6408.65	6408.65	12817.3	一层	8.9	轻钢	
合计		55556.45	101612.91	133458.74				

总主要经济技术指标

序号	项目	数值	计量单位
1	总用地面积	114992.00	平方米
2	总建筑面积	112943.22	平方米
3	计容面积（工业建筑大于8m按两层计容）	144789.05	平方米
4	建筑物占地面积(基底面积)	59333.22	平方米
5	行政办公及生活服务设施用地面积	1363.64	平方米
		比例为1.19%	平方米
6	建筑密度	51.60	%
7	容积率	1.26	
8	绿地率	18.3	%

主要经济技术指标（一期）

序号	项目	数值	计量单位
1	总用地面积	107797.52	平方米
2	总建筑面积	101612.91	平方米
3	计容面积（工业建筑大于8m按两层计容）	133458.74	平方米
4	建筑物占地面积(基底面积)	55556.45	平方米
5	行政办公及生活服务设施用地面积	1363.64	平方米
		比例为1.27%	平方米
6	建筑密度	51.54	%
7	容积率	1.24	
8	绿地率	16.3	%

主要经济技术指标（二期）

序号	项目	数值	计量单位
1	总用地面积	3773.88	平方米
2	总建筑面积	6093.06	平方米
3	计容面积（工业建筑大于8m按两层计容）	6093.06	平方米
4	建筑物占地面积(基底面积)	2031.02	平方米
5	建筑密度	53.82	%
6	容积率	1.61	
7	绿地率	23.57	%

主要经济技术指标（三期）

序号	项目	数值	计量单位
1	总用地面积	3420.60	平方米
2	总建筑面积	5237.25	平方米
3	计容面积（工业建筑大于8m按两层计容）	5237.25	平方米
4	建筑物占地面积(基底面积)	1745.75	平方米
5	建筑密度	51.04	%
6	容积率	1.53	
7	绿地率	20.28	%

建(构)筑物一览表（二期）

序号	建(构)筑物名称	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率时建筑面积m²	建筑层数	建筑高度m	结构形式
⑰	综合车间1（丙类）	2031.02	6093.06	6093.06	三层	23.0	框架
合计		2031.02	6093.06	6093.06			

建(构)筑物一览表（三期）

序号	建(构)筑物名称	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率时建筑面积m²	建筑层数	建筑高度m	结构形式
⑯	综合车间2（丙类）	1745.75	5237.25	5237.25	三层	23.0	框架
合计		1745.75	5237.25	5237.25			

说明：

1、本图尺寸均以米计，建构筑物均以轴线尺寸定位，道路以中心线定位，本图坐标系为建筑坐标系。

围墙为铁艺围墙，形式见02J003 (二/79)，基础埋深 H=1.8m。

入口大门为不锈钢成品自动门，由建设单位自定。

4、厂区道路为现浇混凝土路面，路缘石采用石材路缘石，高出路面150mm；混凝土路面选用图集02J003 (1/20)，路面厚220mm；行车荷载不小于13T。

地沟盖板的荷载等级为5级，即10KN/m²。

5、依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）3.4.1.3条：

综合库房（丙类）与生物制剂车间（丙类）相邻一侧墙为防火墙，且屋顶无天窗，屋顶耐火极限不低于1.00h，防火间距大于等于4m。

动物房（丙类）与稳定性实验室（丙类）相邻一侧墙为防火墙，且屋顶无天窗，~~屋顶耐火极限不低于1.00h，防火间距~~大于等于4m。

总平面布置图 1:1000

大同市华青建筑设计有限责任公司 技术专章

山西省工程设计出图专用章 证书编号：A114004810

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨浩义
注册号：1400481-006
有效期：至2028年4月

大同市华青建筑设计有限公司(甲级)
设计甲级证书编号A114004810
DATONGSHI HUAQING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD(Grade A)

本图纸在如下条件下生效：
1、图纸在计需经相关部门批准及施工图纸审查合格后方可施工。
2、本设计知识产权为本公司所有，未经许可不得擅自使用。
3、本套施工图未经规划许可不得作为施工图使用

建设单位 CLIENT：山西同达药业有限公司
工程名称 PROJECT：山西同达药业有限公司搬迁扩建工程
图纸名称 TITLE：总平面布置图

工程编号	2024-04-1	
设计	杨浩义	杨浩义
制图	杨浩义	杨浩义
校对	冯雪雁	冯雪雁
审核	龚秀娟	龚秀娟
审定	刘艳	刘艳
项目负责	刘惠	刘惠
设计阶段	施工图	
专业	建筑	签章
图号	01	
出图日期	2024.05	